



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ՀԻՄՆԱԴՐԱՄ  
ԽՈՐՀՐԴԱՏՈՒԻ ՈՐԱԿՎՈՐՄԱՆ ՎՐԱ ՀԻՄՆՎԱԾ ԸՆՏՐՈՒԹՅԱՆ ՄԵԹՈԴ (CQS)  
Հետաքրքրվածության արտահայտման հրավեր**

19 մայիսի 2022թ.

Վարկի համարը՝ IBRD 85720 «Տեղական տնտեսության և ենթակառուցվածքի զարգացման ծրագիր» (ՏԵԶԾ) Առաջադրանքի անվանումը՝ «Դաշտադեմ ամրոցի մասնակի հիմնանորոգում, թանգարանի հիմնում և հուշարձանի հարակից տարածքի բարեկարգում» (TUR-20) ենթածրագրով նախատեսված աշխատանքների նախագծային փաստաթղթերի փաթեթի մշակման և շինարարության ընթացքում հեղինակային հսկողության իրականացում

**Փաթեթի համարը** (համաձայն գնումների պլանի)՝ LPD-27

**Վերջնաժամկետ**՝ 2022թ. հունիսի 10-ը

Հայաստանի Հանրապետությունը Վերակառուցման և Զարգացման Միջազգային Բանկից ստացել է ֆինանսավորում՝ «Տեղական տնտեսության և ենթակառուցվածքի զարգացման ծրագիր» (ՏԵԶԾ) իրականացման նպատակով: Տեղական տնտեսության և ենթակառուցվածքների զարգացման Ծրագրի նպատակն է՝ զբոսաշրջային ոլորտի ենթակառուցվածքի, ծառայությունների և ինստիտուցիոնալ կարողությունների զարգացումը և տեղական տնտեսությունում զբոսաշրջային ոլորտից ստացվող եկամուտների ավելացումը: Ակնկալվում է, որ Ծրագրի գործունեության արդյունքում կշահեն մասնավորապես Հայաստանի տարբեր մարզերի տեղաբնակները, զբոսաշրջիկները և ձեռնարկությունները: Ակնկալվում է, որ վերանորոգված մշակութային ժառանգության վայրերում և քաղաքներում հանրային ենթակառուցվածքներն ավելի մեծ մատչելիություն և որակ կունենան, տարածաշրջանում կաճի մասնավոր հատվածի ներդրումների ծավալը, ինչպես նաև փոքր և միջին ձեռնարկությունների քանակը: Կառավարությունը կշահի զբոսաշրջության ոլորտի ընդհանուր ծախսերի և զբոսաշրջիկների բավարարվածության բարձրացման, աշխատատեղերի ստեղծման, գործակալությունների ինստիտուցիոնալ կարողությունների զարգացման, ակտիվների շահագործման և պահպանման կարողությունների բարելավման առումով: ՏԵԶԾ բաղադրիչներից մեկը վերաբերվում է Հանրային ենթակառուցվածքի տրամադրում մասնավոր ներդրումներ ներգրավելու նպատակով:

Տարածաշրջաններում մասնավոր հատվածի ներդրումները խրախուսելու նպատակով, այս բաղադրիչի ներքո աջակցություն կտրվի Ծրագրի տարածքում ընտրված մասնավոր հատվածի անձանց, որոնք շահագրգիռ կլինեն և կարող՝ զբոսաշրջության կամ ագրոբիզնեսի միջոցով հանրային ենթակառուցվածքները համալրող ներդրումներ կատարելու համար, որոնք անհրաժեշտ են ապահովելու համար ներդրումների կենսունակությունը (օրինակ, ներդրումային ենթածրագրերի մոտակայքում գտնվող հասարակական կառույցներ, ճանապարհներ/մայթեր, ջուր/ջրահեռացում, հաղորդակցություն և այլն): ՏԵԶ Ծրագրի միջոցների մի մասը օգտագործվելու է «Դաշտադեմ ամրոցի մասնակի հիմնանորոգում, թանգարանի հիմնում և հուշարձանի հարակից տարածքի բարեկարգում» (TUR-20) ենթածրագրով նախատեսված աշխատանքների նախագծային փաստաթղթերի փաթեթի մշակման և շինարարության ընթացքում հեղինակային հսկողության իրականացում իրականացման համար:

*Պայմանագրերի ստորագրման նախատեսվող ժամկետն է հունիս, 2022թ.:*

*Նախագծի մշակման առավելագույն ժամկետը՝ 180 օր է,*

*հեղինակային հսկողության իրականացման նախատեսվող ժամկետը՝ 320 օրացուցային օր է:*

Խորհրդատուի հետ կկնքվեն երկու առանձին պայմանագրեր՝  
Միանվագ՝ նախագծային աշխատանքների համար,  
Ժամանակի վրա հիմնված՝ հեղինակային հսկողության համար:

**Խորհրդատուի գործունեության հիմնական շրջանակներն են՝**

- տարածքի ուսումնասիրում, մասնավորապես՝ տեղագրական հանույթի կազմում և ինժեներատեխնիկական հետազոտությունների կատարում,
- նախագծային փաստաթղթերի մշակում ՀՀ օրենսդրության, նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի, տեխնիկական, ճարտարապետահատակագծային և նախագծային առաջադրանքներին համապատասխան,

- ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով նախագծի համաձայնեցում բոլոր շահագրգիռ մարմինների և կազմակերպությունների հետ,
- <Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին> ՀՀ օրենքի պահանջներին համապատասխան՝ նախագծի ներկայացում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության (նախագծային փաստաթղթերի փաթեթը Քաղաքաշինական փաստաթղթերի փորձաքննության ներկայացում է Պատվիրատուն),
- շինարարության ընթացքում հեղինակային հսկողության իրականացում:

**Խորհրդատուների որակավորման չափանիշներն են՝**

	<b>Գնահատման Չափորոշիչներ</b>	<b>Միավոր</b>
	<b>ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԸ</b>	<b>100</b>
<b>1</b>	Ընդհանուր փորձառությունը. Վերջին 10 տարվա ընթացքում՝ առնվազն <b>600 քմ ընդհանուր մակերեսով</b> հասարակական շենքերի կառուցման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի մշակման հաջողությամբ ավարտված պայմանագրեր	50
<b>2</b>	Հատուկ փորձառությունը. Վերջին 5 տարվա ընթացքում՝ ընդհանուր օգտագործման տարածքների (բացառությամբ՝ ճանապարհների, փողոցների, շենքերի ներքին ընդհանուր մակերեսների) կառուցման/վերակառուցման /վերականգնման/բարեկարգման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի մշակման հաջողությամբ ավարտված պայմանագրեր՝ յուրաքանչյուրը <b>առնվազն 3,0 մլն ՀՀ դրամ</b> արժողությամբ՝	30
<b>3</b>	Երկրորդ որակավորման չափորոշիչով գնահատված աշխատանքների պայմանագրային գների հանրագումար	20

\*) Պայմանագրի հաջողությամբ ավարտված լինելը հիմնավորվում է պայմանագրով նախատեսված աշխատանքների սահմանված կարգով ձևակերպված հանձնման-ընդունման ակտով:

**Կատարված աշխատանքների ներկայացման ձևաչափ**

**Աղյուսակ N1**

<b>Կազմակերպության ընդհանուր փորձառություն.</b>						
<b>1-ին չափորոշիչով նախատեսված պայմաններին համապատասխանող պայմանագրեր</b>						
1	2	3	4	5	6	7
Պայմանագրի առարկան	օբյեկտի հիմնական չափորոշիչներ - շենքի դեպքում՝ բնույթը, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը - գծային օբյեկտի դեպքում՝ երկարությունը, հզորությունը, ծավալը և այլն/	Պայմանագրի համարը և ստորագրման ամսաթիվը,	Պայմանագրով նախատեսված ավարտը	Պայմանագրով նախատեսված աշխատանքների հանձնման-ընդունման ակտի ստորագրման ամսաթիվը	Պայմանագրի արժեքը	Պատվիրատուն
1.	1)					

	2)					
	3)					
2.						

**Աղյուսակ N2**

*Կազմակերպության հաստուկ փորձառություն.*

*2-րդ չափորոշիչով նախատեսված պայմաններին համապատասխանող պայմանագրեր*

Պայմանագրի առարկան	Օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներ /օբյեկտի տեսակը, ընդհանուր մակերեսը, աշխատանքների բնույթը	Պայմանագրի համարը և ստորագրման ամսաթիվը	Պայմանագրով նախատեսված ավարտը	Պայմանագրով նախատեսված աշխատանքների հանձնման - ընդունման ակտի ստորագրման ամսաթիվը	Պայմանագրի արժեքը	Պատվիրատուն
1.	1)					
	2)					
	3)					
2.						

Մասնակիցը՝

- վերը նշված երկու աղյուսակները ներկայացնում է pdf և Excel ձևաչափերով,
- ներկայացնում է ցանկում ներառված աշխատանքների ճարտարապետական պորտֆոլիոն /pdf ձևաչափով, առավելագույնը 25MB/, ներառելով նաև 1-ին և 2-րդ աղյուսակներում ներկայացված նախագծերով կառուցված օբյեկտների լուսանկարները,
- ի լրումն վերը նշվածի, կարող է ներկայացնել լրացուցիչ տեղեկանք /փաթեթ/՝ կազմակերպության կամ աշխատակազմում ներգրավված մասնագետների փորձի վերաբերյալ:

**10. Գնահատման սկզբունքներ**

- Գնահատման 1-ին չափորոշիչով գնահատվում է պահանջներին համապատասխանող պայմանագրերի քանակը,

- Գնահատման 2-րդ չափորոշիչով գնահատվում է պահանջներին համապատասխանող պայմանագրերի քանակը,
- Գնահատման 3-րդ չափորոշիչով գնահատվում է 2-րդ որակավորման չափորոշիչով գնահատված աշխատանքների պայմանագրային արժեքների հանրագումարը,
- լրացուցիչ տեղեկանքով ներկայացված տեղեկատվությունը ընդունվում է ի գիտություն, առանց գնահատման:

Կազմակերպությունը պետք է ներկայացնի իր կողմից կատարված աշխատանքների ճարտարապետական պորտֆոլիոն, pdf ֆայլով, առավելագույնը 20MB:

Հետաքրքրված խորհրդատու ընկերությունները պետք է ներկայացնեն հետաքրքրվածության նամակ և տեղեկություններ (կազմակերպության կանոնադրությունն ու գրանցման վկայականը, ինչպես նաև վերը նշված որակավորման չափանիշներով սահմանված տեղեկություններ), որոնք կհավաստեն, որ կազմակերպությունը ունի պահանջվող որակավորում և համապատասխան փորձ վերոհիշյալ ծառայությունները կատարելու համար: **Աշխատակազմի աշխատանքային ինքնակենսագրությունը պետք է ներկայացնել տվյալ փուլում:**

Ձեր ուշադրությունն ենք հրավիրում Համաշխարհային բանկի ուղեցույցների՝ «Համաշխարհային բանկի փոխառուների կողմից ՎՋՄԲ-ի փոխառությունների և ՄՁԸ-ի վարկերի և դրամաշնորհների շրջանակներում խորհրդատուների ընտրություն և վարձում, հունվար 2011, փոփոխված 2014թ», 1.9 կետի վրա, որով սահմանվում է Համաշխարհային բանկի քաղաքականությունը շահերի բախման վերաբերյալ: Խորհրդատուի ընտրությունը կիրականացվի Համաշխարհային Բանկի ուղեցույցի «Համաշխարհային բանկի փոխառուների կողմից ՎՋՄԲ-ի փոխառությունների և ՄՁԸ-ի վարկերի և դրամաշնորհների շրջանակներում խորհրդատուների ընտրություն և վարձում, հունվար 2011, փոփոխված 2014թ» 3.7 կետում սահմանված «Կազմակերպության որակավորման վրա հիմնված ընտրություն» ընթացակարգին համաձայն:

Խորհրդատուները կարող են միավորվել այլ կազմակերպությունների հետ համատեղ գործունեության ձևով կամ վարձելով ենթա-խորհրդատու՝ իրենց որակավորումները բարելավելու նպատակով:

Լրացուցիչ տեղեկություններ հնարավոր է ստանալ ստորև բերված հասցեում, ՀՏՁՀ-ի գրասենյակից, աշխատանքային օրերին ժամը 09:00-ից մինչև 18:00-ը:

Հետաքրքրվածության հայտերը պետք է ներկայացվեն գրավոր ձևով ստորև ներկայացված հասցեով (առձեռն կամ փոստով կամ Էլ-փոստով) ոչ ուշ քան **2022թ. հունիսի 10-ը , ժամը 17:00:**

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ,

ՀՀ, ք.Երևան, 0037, Կ.Ուլնեցու 31, ՀՏՁՀ գրասենյակ,

Գնումների բաժին, 406 սենյակ,

Հեռախոսը՝ (374 60) 50-15-60,

Էլ-փոստը՝ [procurement@atdf.am](mailto:procurement@atdf.am):